

Comune di Forlì
AREA SERVIZI AL TERRITORIO
SERVIZIO EDILIZIA
Mercoledì 21 dicembre 2016 ore 9.00
Sala riunioni SUE

Verbale della riunione del Gruppo di lavoro tematico: “Semplificazione partecipata - tavolo di coordinamento”

Presenti:

- Comune di Forlì - Arch. Massimo Visani, dott. Angela Satanassi, Geom. Marco Munda, Arch. Stefania Pondi
- Ordine professionale Architetti – Arch. Riccardo Bacchi, Arch. Marco Mercuriali
- Ordine professionale Ingegneri - Ing Angelo Sampieri
- Collegio dei Geometri – Geom. Amerigo Camugnani, Geom. Moreno Chiarucci
- Collegio dei Periti Industriali - Per. Ind. Giampaolo Dall'Agata
- Ordine dei Dott. Agronomi e Dott. Forestali Province di Forlì-Cesena e Rimini - Dott. Agr. Samuele Fiorello, Dott. Agr. Gian Luca Bagnara

L'incontro è stato aperto dal Dirigente del Servizio Edilizia, illustrando la proposta dell'Amministrazione riguardo all'obiettivo del Tavolo per il 2017, che si intende ampliare come segue.

Premesso che la semplificazione si fonda sulla logica del risultato, con effettiva riduzione di tempi e costi, la nuova metodologia di lavoro prevederà:

- la predisposizione da parte di Ordini e Collegi di documenti contenenti quesiti e/o proposte (filtrando ed organizzando le domande degli iscritti),
- durante gli incontri bimestrali, l'illustrazione, la discussione, e l'elaborazione di una prima risposta condivisa, che verrà approfondita successivamente dagli uffici,
- la pubblicazione della risposta definitiva sul sito web dello Sportello Unico dell'edilizia, sotto forma di FAQ.

La proposta incontra l'approvazione dei presenti.

Approfondimenti e verifica contenuti del RUE d'Unione, parte I

L'incontro è proseguito affrontando il primo punto dell'ordine del giorno.

Il Dott. Agr. Gian Luca Bagnara ha evidenziato, con riferimento alla situazione delle zone agricole, la necessità di avere a disposizione una strumentazione urbanistica il più possibile armonizzata con la normativa comunitaria, nonché i finanziamenti previsti.

E' risultato parere comune che le previsioni dello strumento urbanistico relative alla zona agricola necessitano di una completa revisione, prevista dopo l'approvazione dello strumento attualmente adottato, quando si affronterà in generale la disciplina dei diversi “ambiti”. In tale occasione si dovrà dare risposta all'argomento evidenziato.

I rappresentanti di Ordini e Collegi hanno poi esposto alcuni quesiti riguardanti principalmente l'applicazione degli articoli relativi alle distanze (Capo 1.3) ed agli incentivi alla qualificazione (Capo 3.1) del RUE adottato, che sono stati analizzati, discussi collegialmente e saranno oggetto di approfondimento degli uffici, seguendo la metodologia di lavoro individuata in premessa.

Gestione degli apporti collaborativi di Ordini e Collegi nella fase di pubblicazione e partecipazione al percorso approvativo del RUE d'Unione

Evidenziato che il termine per la presentazione delle osservazioni del RUE adottato dal Comune di Forlì, come pubblicato sul sito web dell'edilizia, è il 13 febbraio 2017, dal confronto è risultata la seguente proposta condivisa:

- ciascun Ordine e Collegio predispone un documento unico, contenente le osservazioni allo strumento adottato dai 15 Comuni,
- tale documento verrà presentato alle diverse Amministrazioni Comunali, secondo i rispettivi tempi di adozione e conseguenti termini per la raccolta delle osservazioni,
- le osservazioni saranno esaminate collegialmente dai rappresentanti dei Comuni interessati.

L'incontro si conclude fissando il prossimo incontro, il cui ordine del giorno prevederà la presentazione e discussione del primo documento predisposto da Ordini e Collegi, per il 25 gennaio 2017 alle ore 9.00.